

„Modernizacja kinoteatru Rondo na szeroką działalność Chęłmińskiego Domu Kultury”



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020
oraz z budżetu miasta.

Chełmno - miasto zakochanych®



Chełmno to malowniczo położone na dziewięciu wzgórzach Wysoczyzny Chełmińskiej miasto hanzeatyckie i dawna stolica historycznej ziemi chełmińskiej. Po raz pierwszy wzmiankowane w dokumentach już w 1065 roku. Z początkami Chełmna związana jest wczesnośredniowieczna osada rzemieślniczo-handlowa na górześw. Wawrzyńca w Kałdusie (4 km na południe od obecnego miasta) oraz miejscowość Starogród (oddalona o 7 km na południe), siedziba I- szej komturii krzyżackiej zw. chełmińską.

Prawo lokacyjne tzw. „Przywilej Chełmiński”, nadane Chełmnu przez Zakon Krzyżacki 28 grudnia 1233 r., stało się do XVIII w. wzorcem do lokowania ponad 200 polskich miast m.in. Warszawy, Torunia, Gdańska czy Wadowic.

Z okresu świetności miasta pochodzą jego dobrze zachowane, od średniowiecza do dziś, interesujące zabytki. Do najważniejszych należą: w pełni zachowany szachownicowy układ ulic i średniowieczne mury obronne o długości 2 270 m, będące jednym z najwspanialszych przykładów architektury obronnej w Europie; gotycko-renesansowy ratusz – „perła architektury renesansowej na Pomorzu wraz ze średniowieczną miarą długości tzw. „prętem chełmińskim” liczącym 4,35 m; zespół klasztorny oraz sześć gotyckich kościołów z XIII i XIV wieku.

Wartość przepięknej, zabytkowej starówki Chełmna zaakcentował jej wpis w 2005 roku na Listę Pomników Historii Prezydenta RP.

W 2015 r. Chełmno zostało uznane przez Magazyn National Geographic Traveller Polska za jeden z 7 nowych Cudów Polski.

Miłośnicy gotyckiej architektury znajdą Chełmno na Europejskim Szlaku Gotyku Ceglanego (www.eurob.org), Szlaku Kopernikowskim czy też w Związku Hanzeatyckim (www.hanse.org).

Za sprawą relikwii Świętego Walentego, przechowywanej od stuleci w kościele farnym, oraz corocznie obchodzonych 14 lutego „Walentynek Chełmińskich”, Chełmno znane jest również jako „Miasto Zakochanych®” i „Miasto Miłości®”.

*Tylko w Chełmnie można zakochać się od pierwszego wejrzenia
- w jego romantycznej atmosferze i średniowiecznej architekturze
„3xZ” czyli „Zobacz, Zapamiętaj Zakochaj się!”*



fot. E. Pawelec

Modernizacja kinoteatru Rondo na szeroką

Przedmiotem projektu jest modernizacja i przywrócenie pierwotnych funkcji obiektowi kultury- kinoteatrowi Rondo, wyłączonemu z użytkowania ze względu na zły stan techniczny. Założenia przedmiotowego projektu zmierzają do zatrzymania degradacji obiektu objętego Gminnym Programem Opieki nad Zabytkami oraz odtworzenia funkcji kinoteatru Rondo wraz z nadaniem mu nowej funkcji animacji i aktywizacji kulturalnej, co jest też zgodne z założeniem zapisów „Strategii Rozwoju Województwa Kujawsko-Pomorskiego do roku 2020- Plan Modernizacji 2020+”, która zakłada, że obiekty kultury mają być multifunkcjonalne i pełnić zadania placówek rozwoju społecznego. Tym samym można uznać że Chełmiński Dom Kultury rozpocznie działalność w nowym obszarze animacji i aktywizacji kulturalnej, co stanie się jego kompetencją kluczową- unikalną na mapie zarówno Miasta, jak i Powiatu. Ponownie też zacznie realizować zadania związane z upowszechnieniem kultury. W ramach projektu planuje się wykonanie prac na zewnątrz budynku oraz jego wnętrzu wraz z instalacją urządzeń projekcyjnych.

Cel ogólny:

Poprawa warunków do zrównoważonego rozwoju społeczno-gospodarczego i spójności obszaru poprzez zwiększenie atrakcyjności obiektów kultury na terenie województwa kujawsko-pomorskiego.

Cel bezpośredni:

Zwiększenie atrakcyjności i dostępności oferty Chełmińskiego Domu Kultury poprzez adaptację i modernizację energetyczną kinoteatru Rondo na cele prowadzenia działalności kulturalnej.



działalność Chełmińskiego Domu Kultury

Cele szczegółowe:

- rozwój oferty kulturalnej Chełmińskiego Domu Kultury w kierunku upowszechniania kultury
- zwiększenie dostępności kultury na terenie Miasta,
- aktywne zapobieganie wykluczeniu kulturowemu,
- wsparcie procesów rewitalizacji społecznej realizowanej na terenie Miasta poprzez rozbudowę oferty kulturalnej i wzrost uczestnictwa mieszkańców w kulturze,
- skupienie w obiekcie działań integracyjnych, reintegracyjnych, aktywizacyjnych i animacyjnych,
- poprawa stanu technicznego budynku objętego Gminnym Programem Opieki nad Zabytkami. Obiekt jest zlokalizowany w strefie ochrony konserwatorskiej B1. Budynek od ul. Młyńskiej ujęty jest w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków,
- poprawa stanu technicznego obiektu i odtworzenie jego historycznych funkcji,
- poprawa komfortu i bezpieczeństwa użytkowania korzystających z obiektu osób,
- poprawa ładu przestrzennego w centrum Miasta,
- efektywne wykorzystanie obiektów kultury,
- reaktywacja kinoteatru na terenie Miasta,
- zwiększenie zatrudnienia w sektorze kultury,
- przystosowanie obiektu do potrzeb osób z niepełnosprawnością.



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020. Oś priorytetowa: Region przyjazny środowisku, Działanie: Ochrona i rozwój zasobów kultury oraz budżetu miasta.

Całkowita wartość projektu: 5 934 988,64 zł
Dofinansowanie projektu z UE : 2 889 331,67 zł

Beneficjent:

Gmina Miasto Chełmno
ul. Dworcowa 1
86- 200 Chełmno
tel. (+48) 56-677-17-17
fax (+48) 56-677-17-74
www.rondo.chelmno.pl
www.chelmno.pl

Operator projektu:

Chełmiński Dom Kultury
ul. Dworcowa 40a
86-200 Chełmno
tel./fax (+48) 56-686-48-08
www.chdk.pl/rondo/index.html
www.chdk.pl



Zakres wykonywanych prac:

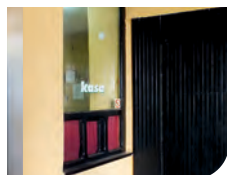
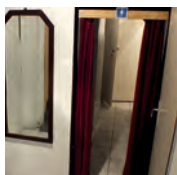
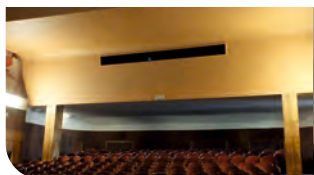
Roboty zewnętrzne:

- naprawa konstrukcji stropodachów wraz z ich dociepleniem i wymianą pokryć dachowych,
- wymiana instalacji odgromowych,
- wymiana obróbek blacharskich,
- wymiana rynien i rur spustowych,
- docieplenie ścian,
- wymiana stolarki okiennej,
- wymiana stolarki drzwiowej,
- oświetlenie zewnętrzne,
- przyłącza gazu, wodociągowe, kanalizacyjne i energetyczne w zależności od potrzeb,
- monitoring wizyjny kompleksu i terenu przyległego,
- komunikacja zewnętrzna podjazd dla osób niepełnosprawnych, schody, dojścia, dojazdy,
- malowanie elewacji.

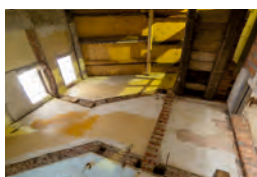
Roboty wewnętrzne - modernizacja i remont sali widowiskowej ze sceną, sali okrągłej i pomieszczeń towarzyszących:

- wymiana tynków,
- wymiana podestu i siedzisk widowni, wymiana sceny,
- wymiana ekranu kinowego zwijanego do góry,
- urządzenia sceniczne (reflektory, kotary),
- modernizacja pomieszczeń: szatnie, garderoby, orkiestron, kabina projekcyjna, WC oraz gospodarczych,
- wymiana instalacji elektrycznej wraz z oświetleniem wewnętrznym,
- wymiana instalacji nagłośnienia sali widowiskowej,
- wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej,
- wymiana instalacji co,
- indywidualne źródło ciepła z wykorzystaniem OZE,
- wymiana instalacji wentylacji wraz z wykonaniem instalacji klimatyzacji sali widowiskowej ze sceną, zaplecza dla artystów i sali okrągłej,
- instalacja hydrantowa wraz z systemem alarmowym p.poż,
- instalacja audiotelewizyjna wraz z urządzeniami i osprzętem,
- wyposażenie sceny i projektorowni,
- monitoring wizyjny sali widowiskowej i sali okrągłej,
- instalacja internetowa i telefoniczna,
- instalacja systemu alarmowego – antywłamaniowego.

Kinoteatr Rondo przed remontem



Kinoteatr Rondo w trakcie remontu



Kinoteatr Rondo po modernizacji

